

# ÚŘAD MĚSTYSE DIVIŠOV

odbor stavební - stavební úřad

Horní náměstí 21, 257 26 Divišov, tel.:317 855 400, fax: 317 855 282

Spis. zn.: SU 1121/2020  
Č.j.: 1121/2020/UM-2  
Vyřizuje: Ing. Pavlína Seligerová  
E-mail: seligerova@divisov.cz

V Divišově dne: 5.10.2020  
Vypraveno dne: 5.10.2020

## SPOLEČNÝ SOUHLAS

### ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městyse Divišov, odbor stavební - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 10.9.2020 podal **Tomáš Vopálka, nar. 26.2.1981, Pražská č.p. 1687, 256 01 Benešov u Prahy, kterého zastupuje na základě plné moci Ing. arch. Tomáš Russe, IČO 61472255, nar. 29.11.1973, Na Čeperce č.p. 533, 257 51 Bystřice u Benešova** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem s názvem

#### "Divišov - novostavba RD na ppč. 929/136" Divišov

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 929/136 (orná půda), parc. č. 1379/8 (ostatní plocha), parc. č. 1379/30 (ostatní plocha) v katastrálním území Divišov u Benešova.

Záměr obsahuje:

- novostavba rodinného domu (RD) včetně vodovodní a kanalizační přípojky
- stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 929/136, 1379/8 a 1379/30 v katastrálním území Divišov u Benešova
- stavba trvalá, 1 bytová jednotka
- zastavěná plocha RD 225,17 m<sup>2</sup>, užitná plocha 140,28 m<sup>2</sup>, obytná plocha 92,29 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 898 m<sup>3</sup>, zastavěná a zpevněná plocha 305 m<sup>2</sup>
- jednopodlažní zděný objekt s plochou střechou – zádveří, šatna, chodba, toaleta, koupelna, ložnice, spíž, technická místnost, obývací pokoj s kk., průchozí šatna, dětský pokoj, dětský pokoj, koupelna s WC, krytý terasa, kryté stání
- stavba bude založena a základových pasech s nadezdívkou z BD s výztuží a armovanou deskou, svíslé nosné konstrukce ze zdiva Hebel, Ytong 250 a 300 mm, vnitřní příčky tl. 100 nebo 125 mm, zastropení systémovými panely Spirol, obálka budovy zateplena polystyrenem tl. 240 mm, plochá střecha ukončena folií, krytí kačírkiem s drenážní vrstvou s osazením neintenzivní zeleně
- oplocení – čelní oplocení směrem ke komunikaci plně dřevěné s podezdívkou, případně jako plně zděné do výšky 1,8 m, zbytek ocelový plot – ocelové sloupky bez podezdívky
- zpevněné plochy
- dešťová voda ze zpevněných ploch je spádována do plochy zeleně, ze zastavěné plochy je svedena do akumulární nádrže v případě do vsaku
- objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem vzduch/voda, nucené větrání s aktivní rekuperací

- objekt bude zásobován pitnou vodou z nové vodovodní přípojky, zavedené do vodoměrné šachty před objektem, kde bude osazena vodoměrná sestava, vodovodní přípojka z materiálu Pe 32\*3, délka přípojky od stávajícího vodovodního řadu k vodoměrné šachtě 3,8m, od vodoměrné šachty napojení na objekt z materiálu Pe 32\*3 – přípojka bude umístěna na pozemcích parc. č. 1379/8 a 929/136
- splaškové vody budou odváděny do splaškové kanalizace novou kanalizační přípojkou – délka přípojky od stávajícího kanalizačního řadu ke kanalizační šachtě 12,4 m, přípojka bude uložena do pískového lože, které bude zhutněno, potrubí DN 160 obsypáno pískem výšky 30 cm, trasa k místu napojení na stávající kanalizační řad bude prováděna protlakem přes asfaltovou komunikaci – přípojka bude umístěna na pozemcích parc. č. 1379/30, 1379/8 a 929/136, z objektu povede kanalizační potrubí DN 160 do kanalizační šachty
- příjezd RD je novým připojením z pozemní komunikace na pozemek parc. č. 1379/8

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Investor zajistí na své náklady před zahájením prací vytyčení trasy sítí na pozemcích dotčených stavbou. Případná křížení a souběhy vedení stávajících sítí s instalacemi zřizovanými při stavbě musí být v souladu s ČSN 736005. Stávající sítě nesmí být stavbou poškozeny. V případě odkrytí nebo poškození sítí musí být tato skutečnost neprodleně oznámena jejich správci. Před zahrnutím takto odkrytých sítí musí být přizván zástupce provozovatele k odsouhlasení stavu.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před započítím stavby doložit vytyčovací protokol stavby stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- stavebník a organizace provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu či provádějící jiné práce, ohlásí nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i archeologické nálezy stavebnímu úřadu a orgánu státní ochrany přírody a učiní nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, pokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem památkové péče popř. archeologickým ústavem nebo orgánem státní správy,
- stavební záměr proběhne na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, vzniká zde tedy zákonná povinnost provedení záchranného archeologického výzkumu, vlastní zemní práce je nezbytné provádět při zajištění odborného archeologického dohledu, tento dohled hradí stavebník podle zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění, zahájení zemních a výkopových prací musí být **oznámeno písemně Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i. v předstihu nejméně 14 dnů.**

Budou dodržena stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska a podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stanoviska sdělili:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 615106/20, ze dne 23.4.2020

ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101297857 ze dne 23.4.2020

ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001108757987 ze dne 11.5.2020

ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700200332 z dne 23.4.2020

Telco Pro Services, a.s., zn. 0201060100 ze dne 23.4.2020

GridServices, s.r.o., zn. 5002133001 z dne 7.5.2020

Grid Services, s.r.o., zn. 5002189047 ze dne 4.8.2020

Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., zn. Ji/04/2020/PŘ/č.j.42 ze dne 24.4.2020

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Benešov, zn. 22974/2020/KSÚS-2053/BNT/HRE-288 ze dne 26.5.2020

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Benešov, zn. 22974/2020/KSÚS-2053/BNT/HRE-288/II ze dne 20.7.2020

Městys Divišov, č.j. 978/2020 ze dne 2.9.2020

Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování, úřad územního plánování č.j. MUBN/50132/2020/VÝST ze dne 9.4.2020

Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí, č.j. MUBN/51640/2020/ŽP ze dne 15.4.2020

Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, č.j. MUBN/56616/2020/OOPLH, ze dne 29.4.2020

Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování, oddělení silniční správní úřad č.j. MUBN/83579/2020/VÝST ze dne 10.6.2020

Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování, oddělení silniční správní úřad č.j. MUBN/114935/2020/VÝST ze dne 23.7.2020

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Benešov, dopravní inspektorát, č.j. KRPS-78924-1/ČJ-2020-010106 ze dne 9.4.2020

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Benešov, č.j. KHSSC 16164/2020 ze dne 5.5.2020,

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Tomáš Russe, ČKA 03228 – autorizovaný architekt; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Stavba bude prováděna dodavatelsky, zhotovitel stavby Radovan Šedivý IČO 43724281, Husova 654, 256 01 Benešov.

### **Poučení:**

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudace dle § 119 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a opatří závazná stanoviska

dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy. V souladu s § 121 stavebního zákona stavebník předloží dokumentaci skutečného provedení stavby.

Ing. Pavlína Seligerová, v. r.  
Oprávněná úřední osoba  
Úřad městyse Divišov - stavební úřad

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 2000 Kč byl zaplacen dne 30.9.2020.

**Obdrží:**

Ing. arch. Tomáš Russe, IDDS: x5xaw9n  
místo podnikání: Na Čeperce č.p. 533, 257 51 Bystřice u Benešova

na vědomí:

Marie Babková, Na Sídlišti č.p. 262, 257 26 Divišov

Petr Stříbrný, Malešická č.p. 1861/13, 130 00 Praha 3-Žižkov

Petr Müller, Táboritická č.p. 461/2, 130 00 Praha 3-Žižkov

Lenka Müllerová, Závodní č.p. 264, 257 26 Divišov

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, oblast Benešov, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Městys Divišov, Horní náměstí č.p. 21, 257 26 Divišov

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., IDDS: ts2a5gr

sídlo: Černoleská č.p. 1600, 256 01 Benešov u Prahy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Benešov, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování - oddělení silniční správní úřad, IDDS: cb4bwan

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování, úřad územního plánování, IDDS: cb4bwan

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství, IDDS: cb4bwan

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí, ochrana ZPF, IDDS: cb4bwan

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Benešov - dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516