

II. ETAPA SOSBK Jednotka 307 hotovost, 1 park

9. Neúčinnost, neplatnost, nevykonatelnost či neproveditelnost jednoho nebo více ustanovení Smlouvy, nedotýkají platnosti a účinnosti Smlouvy jako celku. Namísto neúčinného, neplatného, nevykonatelného nebo neproveditelného ustanovení nastoupí takové ustanovení, které odpovídá hospodářskému účelu Smlouvy a v souladu se stávající právní úpravou.
10. Pokud se kterákoli ze smluvních stran vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoliv práva v souvislosti se Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.
11. Po dobu platnosti Smlouvy jsou strany svými projevy vázány a zavazují se neučinit nic, čím by zmařily práva druhé strany ze Smlouvy vyplývající. Smlouva váže právní nástupce stran.
12. Smlouva byla vyhotovena ve třech originálních vyhotoveních, jeden pro budoucího kupujícího a jeden pro budoucího prodávajícího a jeden pro zprostředkovatele.
13. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
14. Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména OZ. Řešení případných sporů smluvních stran vzniklých na základě nebo v souvislosti se Smlouvou podléhá jurisdikci soudů České republiky.
15. Smluvní strany ujednávají pro případ, že na straně budoucího kupujícího jako účastníka Smlouvy uzavírá Smlouvu více osob, je povinnost všech těchto osob plnit závazky ze Smlouvy společně a nerozdílně. U manželů platí ust. § 713 a násl. NOZ.
16. Ustanovení předmětné Kupní smlouvy se mohou lišit od ustanovení Smlouvy z důvodu určitých faktických nebo technických změn, to však při maximálně možném respektování ustanovení Smlouvy.
17. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
18. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

- | | |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Číslo 1. | Výpis z katastru nemovitostí 10839 k.ú. Uhlířské Janovice |
| Číslo 2. | Kopie Rozhodnutí městského úřadu Uhlířské Janovice, odbor životního prostředí a výstavby ze dne 29.11.2019, spis.zn. MUUJ/5525/2018/be |
| Číslo 3. | Půdorys podkroví předběžná specifikace Jednotky |
| Číslo 4. | Předběžný plánek Bytu |
| Číslo 5. | Plánek s vyznačením Parkovacího stání /mapa |
| Číslo 6. | Soupis kolaudačního minima |
| Číslo 7. | Prohlášení Artesa spořitelní družstvo |
| Číslo 8. | Výpis z obchodního rejstříku, Byty Uhlířské Janovice s.r.o. |

V Praze dne 15.8.2022

V Praze dne 15.8.2022

budoucí prodávající

budoucí kupující

.....
Byty Uhlířské Janovice s.r.o.

se sídlem: Kubelíkova 1224/42, Žižkov,
130 00 Praha 3

.....
Jaroslav Kočka

.....
Marcela Kočková